

Nama Penerbit	: PT. BPR Majesty Golden Raya	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: Kredit Angsuran	Mata Uang	: Rupiah
Fasilitas	: KMK, KPM, KPR, KMG, KI		
Deskripsi Penerbit	: Pembiayaan diberikan untuk kebutuhan modal kerja dan kebutuhan konsumtif dengan penyelesaian pembayaran secara angsuran bulanan dan dikenakan bunga berjalan atas nilai pinjaman yang diberikan.		

Fitur Produk Kredit

Kredit	Pembayaran Pokok	Pembayaran Bunga	Limit	Jangka Waktu	Suku Bunga*	Cara Hitung Bunga	Jenis Agunan
KMK, KPM, KPR, KMG, KI	bulanan	bulanan	Rp. 1.000.000,- s.d Rp. 3 Miliar atau Maks ≤ BMPK	maks 120 bulan	Fix (tetap tidak berubah dan dihitung dari pokok pinjaman)	Flat to Effective	benda Likuid, benda bergerak dan benda tidak bergerak

Suku Bunga* : Suku bunga berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor & jenis agunan . Besar suku bunga yang dikenakan ke nasabah berdasarkan ketentuan dan kebijakan Bank.

Angsuran : mulai dibayar pada bulan depan setelah pencairan kredit.

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh Bank, seperti website resmi BPR Majesty Golden Raya

Biaya - Biaya

Biaya pengajuan Pinjaman	KMK, KPM, KPR, KMG, KI
Biaya Provisi:	
1. jaminan benda bergerak	1. 1% dari plafon kredit, atau 2. min Rp. 750.000,- plafond ≤ Rp. 50jt 3. min Rp. 1.000.000,- plafond > Rp. 50jt - Rp. 100jt
2. jaminan benda tidak bergerak	1. 1% dari plafon kredit, atau 2. min Rp. 1,000,000,- plafond s/d Rp. 100jt
3. jaminan benda liquid	0,25% dari plafon kredit

Biaya Administrasi

1. jaminan benda bergerak	1. min Rp. 750.000,- jika plafond ≤ Rp. 50jt 2. min Rp. 1.000.000,- plafond s/d Rp. 1M 3. min Rp. 10.000.000,- plafond > Rp. 1M
2. jaminan benda tidak bergerak	1. min Rp. 1.000.000,- plafond s/d Rp. 1M 2. min Rp. 10.000.000,- plafond > Rp. 1M
3. jaminan benda liquid	Rp. 500.000,-

Biaya Notaris / Akad kredit*

Jaminan benda bergerak, benda tidak bergerak dan liquid	1. Sesuai dengan perhitungan rate Notaris 2. 0,5% dari plafond (min Rp. 1jt) untuk pengikatan dibawah tangan
---	---

Biaya Materai &Taksasi

Jaminan benda bergerak dan benda tidak bergerak	Rp. 500.000,- (Jaminan BPKB) Rp. 2.000.000,- (Jaminan Sertifikat)
---	--

Biaya yang timbul insidental	KMK, KPM, KPR, KMG, KI
Biaya Asuransi Jaminan	Sesuai dengan perhitungan rate Asuransi
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai dengan perhitungan rate Asuransi
Biaya Blokir per BPKB	Rp. 300.000,- (khusus jaminan BPKB kendaraan)
Penalti Pelunasan dipercepat	1. Pelunasan Sebagian : 8 % dari nominal pengajuan pelunasan Sebagian 2. Pelunasan Seluruh : 8 % dari sisa baki debit pinjaman 3. Pelunasan dalam masa 15 (lima belas) hari : 8% dari sisa baki debit dan bunga 1 bulan
Biaya Pengurusan Dokumen	Sesuai dengan perhitungan rate Notaris

* Apabila pengikatan Perjanjian Kredit menggunakan jasa notaris maka tidak dikenakan biaya pengikatan bawah tangan. Biaya-biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu-waktu.

Simulasi

Ilustrasi KMK sebagai berikut			
Plafon	: Rp. 100.000.000,-		
Tenor	: 36 bulan / 3 tahun		
Suku bunga	: 10% flat p.a. per tahun		
Total Biaya Pinjaman*	: Rp. 5.620.000,-		
Angsuran	: ((Pokok x Suku Bunga Pertahun x Jangka Waktu (Tahun)) + Pokok) / Jangka Waktu (Bulan)		
Angsuran	: ((Rp. 100.000.000,- x 10% x 3) + Rp. 100.000.000,-) / 36 = Rp. 3.611.111,-		
Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen**
Rp. 100.000.000,-	Rp. 5.620.000,-	Rp. 30.000.000,-	Rp. 135.620.000,-

* Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp. 1 Juta (1% x Rp. 100 Juta).
Biaya Administrasi = Rp. 1 Juta (min. Rp. 1 Juta).

Biaya Notaris / Akad Kredit*	=	Rp. 1 Juta (un-notariil).
Biaya Materai & Taksasi	=	Rp. 2 Juta
Biaya Urus Dokumen	=	(d disesuaikan dengan <i>rate</i> Notaris jika ada).
Biaya asuransi jiwa	=	Rp. 320.000,- (Asumsi umur 25 tahun).
Biaya auransi agunan	=	Rp. 300.000,- (Asumsi nilai jaminan berupa rumah tinggal Rp. 300,000,000,-).

** Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.

** Suku Bunga dan Biaya Kredit diatas dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan internal Bank dan ataupun perubahan rate dari pihak rekanan Bank.

** Simulasi diatas merupakan suatu ilustrasi saja tidak dapat dijadikan suatu acuan pada saat pengajuan kredit

Manfaat Produk

1. Memberikan solusi bagi Anda untuk memenuhi kebutuhan Modal Kerja dan kebutuhan konsumtif lainnya.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Proses Cepat dan Mudah.
4. Kenyamanan bertransaksi.

Risiko Produk

1. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan
2. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika Anda membayar lancar maupun meunggak.
3. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan yang berlaku.
4. Agunan Anda dapat diambilalih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Persyaratan dan Tata Cara

Anda harus melengkapi persyaratan :

- Calon Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah/ Cerai/Kematian) NPWP, Pas foto dan Foto rekening air / listrik terbaru.
- Calon Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT dan SK Pengesahan, NIB, NPWP, Izin Lokasi Usaha, KTP pengurus, dan data
- Fotokopi mutasi rekening tabungan/giro di bank lain.
- Fotokopi legalitas dokumen jaminan.

● Fotokopi data penghasilan / usaha:

- Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan).
- Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus - Laporan keuangan usaha (khusus pengusaha / badan
- Mengisi formulir permohonan kredit.
- Calon Debitur cakap hukum
- Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank.

Pernyataan dan Pengaduan melalui Contact Centre di nomor: Whatsapp Business : 0812 6670 Hotline : 0778 4802 666 Customer Care : info@bprmgr.co.id

Informasi Tambahan

1. Produk kredit ini diperuntukkan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Produk Tabungan pada BPR Majesty Golden Raya.
3. Bunga *flat to efektif* adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan.
4. Kenaikan suku bunga menyebabkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar.
5. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dengan catatan merupakan pihak rekanan Bank.
6. Cakupan biaya yang mungkin akan timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan, dan biaya lainnya yang merupakan bagian dalam penyelesaian kredit bermasalah).
7. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
8. Nasabah wajib memberikan data / informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
9. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
10. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Majesty Golden Raya.

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui produk pinjaman ini dan berhak untuk bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasam Informasi Produk dan Layanan ini.